

**SISTEMI DI COIBENTAZIONE**

# Grazie all'isolamento a cappotto comfort garantito anche in estate

DURANTE LA BELLA STAGIONE IL COSTO PER IL RAFFRESCAMENTO SI ABBATTE FINO AL 50%

**P**rendersi cura del comfort della propria abitazione parte da piccoli gesti, come ad esempio prestare un'attenzione in più al tema dell'isolamento.

Sia che si tratti di una casa in costruzione sia che si desideri migliorare le prestazioni, in termini di coibentazione, di un edificio esistente, dotarsi di eccellenti strumenti per l'isolamento ripaga sotto il profilo del benessere domestico e in relazione al risparmio energetico. In particolare, è l'isolamento a cappotto a godere attualmente di maggiore appeal: questa soluzione permette infatti di abbattere fino al 50% il costo per il raffrescamento estivo e di ridurre fino al 75% il numero di ore annuali con temperatura interna superiore ai 25 gradi.

**I VANTAGGI**

I segreti che contraddistinguono un buon sistema di isolamento a cappotto si individuano in primis nei materiali scelti. Per essere certi di poter contare su un sistema performante e di buona durata è importante preferire sistemi certificati dal produttore evitando prodotti assemblati con materiali di di-



Bollette più leggere e miglior comfort domestico Benefit sicuri

versa provenienza e non testati assieme.

**LE SIMULAZIONI**

E non solo. Come anticipato, l'efficacia di un buon sistema di isolamento a cappotto risulta tangibile in ogni momento dell'anno. Alcuni studi sul tema hanno dimostrato infatti come nelle zone climatiche europee l'aumento del livello di isolamento porti con sé una notevole diminuzione del fabbisogno energetico per il raffre-

**Il consiglio**  
Occhio ai materiali: meglio optare per sistemi certificati dal produttore

scamento estivo, arrivando a dimezzare il consumo elettrico dei condizionatori. Per arrivare a questa conclusione sono state messe a punto simulazioni analitiche con lo scopo di

valutare l'influenza dell'isolamento termico sulla domanda di energia per il riscaldamento e il raffreddamento in diverse località europee e zone climatiche. Queste prove hanno quindi analizzato la quantità di calore necessaria per garantire, in inverno, una temperatura interna pari a 20 gradi, e la quantità di energia che in estate deve essere ridotta nell'edificio, attraverso un sistema di raffrescamento, per limitare la temperatura ad un massimo di 25 gradi. Alla riduzione dei consumi si aggiunge anche il miglioramento del comfort degli ambienti abitati: il numero di ore annuali con temperatura interna superiore a 25 °C può essere ridotto fino al 75% adottando un livello di isolamento di ottima qualità.

**ALTRI BENEFICI**

Tra i vantaggi dell'isolamento a cappotto occorre ricordare, infine, anche il fatto che questo sistema evita la formazione di condensa all'interno dell'appartamento in cui si vive, ostacolando il passaggio di infiltrazioni causate dall'acqua piovana dell'esterno. Un motivo in più per optare per il sistema a cappotto.

**DETRAZIONI** | Le misure della Legge di Bilancio

# Condizionatori, il bonus continua

CONFERMATA LA PROROGA ANCHE NEL 2020

**50-65**

Per l'acquisto del condizionatore è possibile fruire della detrazione fiscale del 50% o 65%



Sostituzioni vantaggiose Modelli più performanti

**C**ontinuano le agevolazioni legate all'acquisto dei climatizzatori, che si concretizzano in detrazioni fiscali pari al 50% o al 65% della spesa sostenuta. Come confermato dalla proroga delle misure definite dalla Legge di Bilancio 2020, risulta interessante notare come ai fini del beneficio non occorre che l'impianto si inserisca necessariamente in un intervento di ristrutturazione, essendo ammessa alla detrazione anche la sola installazione o sostituzione.

**LE AGEVOLAZIONI**

In particolare, nel caso in cui si acquistasse un condizionatore con pompa di calore ad alta

efficienza la detrazione prevista raggiunge la soglia del 65% (per un massimo di 30.000 euro). La sola condizione da rispettare consiste nel sostituire il precedente impianto di climatizzazione invernale installato con un modello altamente performante o con un impianto geotermico a bassa entalpia. Qualora, invece, la sostituzione si inserisca in un piano di ristrutturazione, si potrà godere della detrazione del 50%. In questo caso è detraibile la spesa relativa alla sostituzione con altri macchinari anche di diversa tipologia e la riparazione o installazione di singoli elementi.

**F.G.F. COSTRUZIONI EDILI** | Dall'edificazione di abitazioni alle ristrutturazioni: il pacchetto chiavi in mano

# L'innovazione incontra la sostenibilità

MATERIALI DI QUALITÀ, PERFORMANTI E RISPETTOSI DELL'AMBIENTE SONO I PLUS AZIENDALI

**P**ur trattandosi di una giovane impresa, F.G.F. Costruzioni Edili ha tutte le caratteristiche per essere il partner ideale a cui affidarsi in campo edile, e in particolare nell'ambito di nuove costruzioni, ampliamenti civili, industriali e ristrutturazioni. L'azienda, con sede operativa in via Pascoli 15 a Mapello (Bg), individua la sua missione aziendale nella totale soddisfazione del cliente, il quale viene seguito e consigliato durante tutte le fasi costruttive, se si tratta di una nuova costruzione, e in tutti gli aspetti legati alle ristrutturazioni, dando, in ogni momento, estrema impor-



Realizzazioni Esempio di ristrutturazione

tanza ad ogni sua esigenza. Contando su un proprio studio tecnico interno con tecnico abilitato e iscritto all'albo che consente di soddisfare le richieste dei propri clienti, F.G.F. Costruzioni Edili è inoltre in grado di offrire un'ampia gamma di servizi: consulenza tecnica e fiscale, preventivazione gratuita, progettazione 2D/3D, disbrigo pratiche edilizie, reperibilità costante e realizzazione chiavi in mano, grazie alla possibilità di affidarsi ad un unico referente che gestisce e coordina tutti i lavori, garantendo al cliente totale tranquillità. "La nostra società - racconta il geometra Antonio Fresca, titolare

di F.G.F. Costruzioni Edili - crede nell'impiego di materiali di qualità, innovativi e per quanto possibile in grado di rispettare l'ambiente. Alla capacità tecnica, inoltre, si affianca quella realizzativa e organizzativa, costantemente aggiornata e migliorata grazie alla consulenza e al supporto delle più prestigiose associazioni di categoria del settore, Ance e Cassa Edile Bergamo". Le realizzazioni portate a termine in questi anni di attività sono moltissime e dimostrano ancora una volta quanto F.G.F. sia una realtà continuamente proiettata al futuro e alle nuove sfide. "La società - sottolinea Fresca - ha scelto di puntare tutto su un proprio progetto costruttivo, Comfort Living, che ha come filo conduttore innovazione e sostenibilità. L'edificio è pensato per essere costruito con sistemi all'avanguardia per garantire la massima salubrità degli am-

bienti interni attraverso un minimo impiego dell'apporto impiantistico e a tutto vantaggio delle prestazioni dell'involucro grazie a serramenti dotati di triplo vetro e isolamento termico altamente performante su tutte le superfici disperdenti. Il superamento dei valori minimi della classe energetica A4 è garantito anche da controlli strumentali come il blower door test in fase di costruzione e collaudo così da assicurare l'assenza di spifferi. Lo sviluppo completamente fuori terra determina inoltre l'annullamento di rischi idrogeologici sull'area grazie alla completa permeabilità del suolo: l'impiego di materiali certificati, di origine naturale o riciclati pone le abitazioni all'avanguardia sotto l'aspetto dell'ecosostenibilità. Il risultato del sistema edificio-impianto offre quindi la sicurezza di avere un edificio energeticamente autonomo,



**Facchi** Srl  
CAMINI e STUFE

RIVESTIMENTI E CAMINI A LEGNA  
STUFE A LEGNA  
STUFE A PELLETT  
ASSISTENZA  
PULIZIA e VIDEOISPEZIONI  
CERTIFICAZIONI CANNE FUMARIE  
E LIBRETTO IMPIANTO

Affrettatevi per detrazioni fiscali del 50% e Conto Termico

CLUSONE (BG) Via Ing. Balduzzi, 11 - Tel. 0346.22116 - info@facchicamini.it - [www.facchicamini.it](http://www.facchicamini.it)



**KLOVER**  
FUOCO E PASSIONE